
MANUALE

USO E MANUTENZIONE

MANUALE DI USO, CUSTODIA E MANUTENZIONE

Pavimento sopraelevato Newfloor

Il pavimento sopraelevato Newfloor è composto da elementi rimovibili, in particolare i pannelli che costituiscono il piano di calpestio. La stabilità del sistema e la durata delle sue prestazioni dipendono dal rispetto di alcune norme fondamentali di custodia, installazione, uso e manutenzione.

A) LOCALI DI CUSTODIA

1. I locali destinati all'immagazzinamento del pavimento devono essere asciutti, a tenuta d'acqua e dotati di serramenti completi.
2. La temperatura deve essere compresa tra 10°C e 35°C e l'umidità relativa tra il 40% e il 70%. I locali devono essere privi di condensa o aloni di umidità.
3. Eventuali tubazioni sotto il pavimento con fluidi a temperature che possono alterare le condizioni termo-igrometriche devono essere isolate e i locali adeguatamente ventilati.
4. Le opere murarie devono essere completate da almeno 60 giorni, e le finiture a umido da almeno 30 giorni (periodo estivo) o 60 giorni (periodo invernale).
5. La soletta di appoggio deve essere asciutta, pulita e finita con frattazzo o equivalente.
6. Nel caso di installazione su soletta in calcestruzzo gettato, è necessario un sopralluogo preliminare per verificare la fattibilità della posa.
7. In caso di applicazione di prodotti antipolvere sottopavimento, l'esecutore deve verificarne la compatibilità con eventuali adesivi dei supporti della struttura.
8. I locali devono essere sgombri, puliti e privi della contemporanea presenza di altre maestranze.
9. La distribuzione degli impianti deve rispettare la modularità del pavimento e considerare gli ingombri dei suoi componenti.
10. Il livello del piano finito del pavimento deve essere chiaramente indicato nei locali.
11. Normalmente il pavimento sopraelevato si installa dopo il completamento di tutti gli impianti e delle finiture interne; eccezione fanno le pareti mobili che saranno posizionate sopra il pavimento. In caso contrario, deve essere concordata la sequenza degli interventi.
12. È vietato camminare sul pavimento durante l'installazione, a eccezione dell'installatore; se si utilizzano adesivi, il divieto si estende alle 48 ore successive al completamento della posa.
13. L'accesso al cantiere e ai locali deve essere libero da ostacoli, consentendo lo scarico dei materiali vicino ai punti di accesso o ai mezzi di sollevamento, garantendo percorsi sempre transitabili per transpallet.
14. Caratteristiche e modalità d'uso dei dispositivi di sollevamento per la movimentazione verticale devono essere definite contrattualmente.

15. Il pavimento deve essere collaudato e consegnato subito dopo l'installazione di ciascun ambiente, prima dell'applicazione di protezioni o rivestimenti, e comunque privo di interventi da parte di impiantisti.

Uso e Manutenzione – Pavimento Sopraelevato

1. Per spostare carichi pesanti, utilizzare sempre carrelli a sollevamento, interponendo tra pavimento e ruote materiali rigidi (ad esempio tavolame) per garantire una corretta ripartizione del carico.
2. In caso di smontaggio, evitare la formazione di "isole" o lunghi "canali": rimuovere solo la quantità minima di pannelli necessaria all'intervento.
3. Prestare attenzione a non danneggiare o spostare guarnizioni, supporti o traversi.
4. La rimozione dei pannelli deve essere eseguita esclusivamente con gli appositi strumenti di sollevamento.
5. Prestare particolare attenzione ai pannelli contenenti accessori (griglie di ventilazione, box elettrici, ecc.) per evitare danni alle connessioni.
6. In caso di rimozione di pannelli parziali o frammentati, assicurarsi di riposizionarli correttamente nella posizione originaria.
7. Utilizzare dispositivi di protezione individuale adeguati (guanti, calzature antinfortunistiche) durante le operazioni di manutenzione o movimentazione dei pannelli.
8. Foratura: indossare sempre occhiali protettivi durante la foratura dei pannelli per proteggersi da schegge e polvere; seguire tecniche corrette per forare senza danneggiare il materiale.
9. Pannelli danneggiati: se un pannello è rotto, rimuoverlo immediatamente e sostituirlo.
10. Installazione: per le pose in quota, rispettare sempre le normative locali e le istruzioni del produttore, che potrebbero richiedere rinforzi specifici per evitare rotture dovute a carichi pesanti.
11. Zerbini: posizionare zerbini all'ingresso per rimuovere sabbia e detriti dalle scarpe, specialmente in zone con terreno sabbioso.
12. Sicurezza personale: durante le operazioni di taglio, levigatura, perforazione o posa, utilizzare dispositivi di protezione individuale (maschere antipolvere, occhiali protettivi, guanti); preferibilmente lavorare all'aperto o in ambienti ben ventilati; usare attrezzature a umido per ridurre l'esposizione alla polvere.
13. Movimentazione sicura: sollevare i pannelli con cautela e, se pesanti, in due persone.
14. Polvere di silice: durante attività come taglio, levigatura o perforazione di piastrelle ceramiche, può formarsi polvere contenente silice cristallina, pericolosa per la salute; evitare inalazione e dispersione mediante sistemi di aspirazione o DPI.
15. Movimentazione con gru: durante lo scarico del materiale, utilizzare sempre mezzi di portata adeguata e agganci appositi; sospendere le operazioni in caso di vento forte.
16. Zona di sicurezza: nessuna persona deve sostare o lavorare nell'area di azione di un carico sospeso.

-
17. Raccomandazioni generali di sicurezza: il prodotto non è destinato all'ingestione e non deve essere utilizzato in modi diversi da quelli previsti; tenere fuori dalla portata di bambini e animali.
-

C) PULIZIA REGOLARE

La pulizia regolare e corretta è fondamentale per preservare le caratteristiche estetiche e funzionali del pavimento sopraelevato. Si raccomanda di seguire scrupolosamente le indicazioni seguenti:

1. Non usare acqua o detersivi liquidi direttamente sul pavimento; utilizzare uno straccio leggermente umido e ben strizzato. Prestare particolare attenzione nelle vicinanze dei sistemi elettrici, dati o telefonici. Non versare acqua sotto il pavimento.
2. Evitare detersivi alcalini, soda caustica, saponi aggressivi o solventi.
3. Non usare materiali abrasivi come pomice, carta vetrata, pagliette metalliche o spugne abrasive.
4. Se si desidera applicare cere o trattamenti protettivi, eseguire sempre una prova preliminare su una piccola area. Verificare che il prodotto sia compatibile con il materiale di finitura e che non comprometta le proprietà elettriche o antistatiche del pavimento.
5. Evitare di trascinare mobili o oggetti pesanti senza protezioni sotto le gambe, per prevenire graffi o deformazioni.
6. Pulire immediatamente eventuali liquidi versati per evitare macchie permanenti o danni superficiali.
7. Per la pulizia ordinaria, è possibile utilizzare prodotti neutri specifici per pavimenti, compatibili con il materiale di rivestimento.
8. Fare sempre riferimento alle istruzioni specifiche del materiale di finitura (resilienti, gres, legno, ecc.).